

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KROCZYCE DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI:

Kroczyce II

wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /po rozstrzygnięciu /	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik nr 5 do uchwały nr 70/VIII/2007 z dnia 11.04.2007 r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi wyjaśniające		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	1.	2006-10-24 2006-11-27	Katka Edward 42-300 Myszków ul. 1-go Maja 47/3	Prośba o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego działek 529, 552 jako działek przeznaczonych do budownictwa jednorodzinnego.	529 552	7 ZL 12 ZL	8	9	10	11	12		
								Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).		
2.	2.	2006-11-02	Jerzy Gajewski 41-902 Bytom ul. Pułaskiego 84/8	Prośba o przekwalifikowanie działki 334/22 na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę letniskową lub jednorodzinną (budowlaną).	334/22	3 R 6MT	Pozytywnie				Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT		
3.	3.	2006-11-03	Kłisiak Iwona Zawiercie Ul. Blanowska 91	Prośba o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 299 jako działki pod zabudowę usługową i jednorodzinną.	299	4 U,MN	POZYTYWNE				Zakres korekty –dopuszczenie funkcji mieszkaniowej dla terenu 4U korekta w oznaczeniu 4U,MN oraz w tekście planu)		

4.	4.	2006-11-02	Szota Krzysztof 42-400 Zawiercie ul. Huldyczynskiego 22/27	Protest dotyczący umieszczenia drogi lokalnej w działce nr 298/1.	298/1	2 U 3 U, MN	Drogę należy zaprojektować w równej części na każdej z działek				Zakres korekty – zmiana przebiegu drogi - lokalizacja drogi po granicy działek – w równej części na każdej z działek
5.	5.	2006-10-30	Bednarska Małgorzata Ul. Reymonta 2/19 42-400 Zawiercie	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 574/3 z leśniczowej na działkę budowlaną.	574/3	4 MT, ML		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze przewidzianym do zabudowy rekreacyjnej.
6.	6.	2006-10-24	Miśta Jarosław Kroczyce Ul. Wieczorka 7	Prośba o poszerzenie linii zabudowy do istniejącej drogi polnej.	377/8 376/8	1 R 15 MN 15 MN	POZYTYWNE				Zakres korekty – poszerzenie konturu 15MN
7.	7.	2006-10-27 2006-12-01	Elzbieta Müller Ul. Ulańska 16/159 40-887 Katowice	Prośba o przekwalifikowanie działek 334/29, 334/31, 334/35, 334/37, 334/33 na działki pod zabudowę jednorodzinną.	334/29, 334/31, 334/35, 334/37, 334/33	6MT	Pozytywnie				Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
8.	8.	2006-10-26	Szota Marek Ul. Spacerowa 7/47 42-400 Zawiercie	Prośba o: - przekwalifikowanie działki 177 na teren budowlany, - przeznaczenie działki 179 na działkę pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną, - poszerzenie linii zabudowy działki 180/1 oraz 181/2 lub przeznaczenie reszty działek pod zabudowę rekreacyjną lub jednorodzinną, - likwidację drogi przebiegającej wzdłuż działki 298/2, przeznaczenie działki na zabudowę budowlano – usługową.	177, 179 180/1 181/2 298/2	2 ZW 19 ZL 22 MN 22 MN 2 ZW 4 U, MN		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - częściowo grunt leśny – etap wniosków już minął - uwarunkowania przyrodnicze fizjograficzne – dolina rzeczna, strefa zagrożenia zalewowego Uwaga ! Zakres korekty – zmiana przebiegu drogi - lokalizacja drogi po granicy działek – w równej części na każdej z działek -298/2 i 298/1

9.	2006-11-10	Szota Krzysztof 42-400 Zawiercie ul. Huldzińskiego 22/27	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo - jednorodzinne i zabudowania gospodarcze - 248/2, 180/2, - pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne - 164	180/2 248/2 164	22 MN 2 ZW 2 ZW 1 ZL 1 ZW		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - częściowo grunt leśny – etap wniosków już minął - uwarunkowania przyrodnicze fizjograficzne –dolina rzeczna, strefa zagrożenia zalewowego
10.	2006-11-08	Kaczmarczyk Barbara Ul. Stokrotek 5 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne /istniejąca zabudowa/	513/7	7 MT		Negatywnie		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - znajduje się w szeregu zabudowy rekreacyjnej - posiada wspólną obsługę komunikacyjną z terenem o funkcji rekreacyjnej
11.	2006-11-10	Pałuchowski Adam Ul. Zakosiele 27 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo - usługi nieucieczkowe – medyczne, turystyczne, i rozszerzenie strefy MN –1 do granicy zachodniej działki lub strefy 20m	79/22 79/21	1 MN,U 11 Z 1 MN,U 11 Z 21 ZL	częściowo Pozytywnie na usługi	Negatywnie na poszerzenia		Zakres korekty – dopuszczenie funkcji usługowej dla konturu 1MN – 1MN,U
12.	2006-11-13 2006-11-23	Domagała Helena Ul. Wyszyńskiego 12/60 Zawiercie	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo - jednorodzinne i zabudowania gospodarcze - 300/2 - pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne – 161/1	300/2 161/1	4 U,MN 1 ZW	częściowo	Negatywnie Negatywnie		zabudowa jednorodzinna została dopuszczona jako funkcja towarzysząca – 4U,MN Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
13.	2006-12-11	Welon Jadwiga Ul. Kościuszki 23 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub usługi	487 510/2	2 R 2 R 13 ZLd		Negatywnie Negatywnie		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).

14.	2006-11-13 2006-11-22	Bednarz Ireneusz Ul. Jezioraki 2 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo - jednorodzinne i zabudowania gospodarcze - 300/1, - pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne – 165, 182/1	300/1 165 182/1	4 U,MN 1 ZW 1 ZL 22 MN 2 ZW	częściowo	Negatywnie Negatywnie Negatywnie	zabudowa jednorodzinna została dopuszczona jako funkcja towarzysząca – 4U,MN Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych- etap wniosków już minął - uwarunkowania przyrodnicze fizjograficzne –dolina reczna, strefa zagrożenia zalewowego
15.	2006-11-22	Pudelko Danuta i Eugeniusz Ul. Ossowskiego 46/1 40-843 Katowice	Wniosek o przekwalifikowanie działek na budowlaną lub rekreacyjną	334/21	3 R 6MT	Pozytywnie		Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
16.	2006-11-14	Kotajny Teresa i Andrzej Ul. Ossowskiego 44/6 40-843 Katowice	Wniosek o przekwalifikowanie działek na budowlaną	334/23	3 R 6MT	Pozytywnie		Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
17.	2006-11-14 2006-11-15 2006-12-11	Gubas Kazimierz Ul. Domina 31/14 41-500 Chorzów <i>wpłynęło dwa razy to samo pismo</i>	Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem tak jak w decyzji w/z wydanej w 2005r i inne w piśmie	560/1 561/2	10 ZL 11 MN,MT	Pozytywnie Pozytywnie		Zakres korekty – wydzielenie konturu MN,MT
18.	2006-11-21	Paciel Zdzisław Ul. Sienkiewicza 62/15 Zawiercie	Wniosek o pozostawienie działek jako działek budowlanych a nie rekreacyjnych	332/6, 332/7	1 MN,MT	Pozytywnie		Zakres korekty – podzielenie konturu 6 MT i wyznaczenie obszaru MN,MT dla całego pasa wzdłuż ul. Przybyszów
19.	2006-11-15	Szybowska Jolanta Ul. Przybyszów 8 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo rekreacyjne.	331	18 UT, ZU		Negatywnie	Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się w obszarze przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do lokalizacji funkcji rekreacyjno –turystycznej, - niezbędne jest wydzielenie obszaru pod funkcję usługowe obsługujące zespoły zabudowy rekreacji indywidualnej - /możliwość realizacji obiektów w zakresie obsługi ruchu turystycznego /wypoczynianie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna, usług gastronomicznych/

20.	2006-11-15	Matyja Krystyna i Franciszek Ul. Przybyszów 7a Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod zabudowę siedliskową – 515, na cele budowlane – 310/1	515 310/1	8 Z 18 MN, MT	Pozytywnie	Negatywnie			DLA 515 – Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych Zakres korekty – poszerzenie konturu 18MN,MT
21.	2006-11-18	Windys Zbigniew Ul. Mickiewicz 9/1 41-300 Dąbrowa Górnicza	Pismo o odpowiedź!! Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne	493/4	2 R 7MT	Pozytywnie				Zakres korekty – poszerzenie konturu 7 MT
22.	2006-11-18	Śliwa Roman Ul. Przybyszów 15a Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek z przeznaczenia na usługi turystyczne na budownictwo jednorodzinne	330	18 UT, ZU		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się w obszarze przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do lokalizacji funkcji rekreacyjno – turystycznej; - niezbędne jest wydzielenie obszaru pod funkcję usługowe obsługujące zespoły zabudowy rekreacji indywidualnej - /możliwość realizacji obiektów w zakresie obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjny-medyczny, infrastruktura sanitarna, usług gastronomicznych/
23.	2006-11-20	Gala Piotr Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne	584	6 ZW 10ZL		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych

24.	24.	2006-11-21	Gąsior Eizbieta Ul. Jezioraki 11 Kroczyce	Wniosek o poszerzenie linii zabudowy oraz o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	146 217 251 190/12	2 ZL 2 ZW 3 ZL 4 ZW 6 R 23 MN 21 MN 2 ZW 13 Z 18 ZL	Częściowo pozytywnie	Negatywnie Negatywnie Negatywnie	Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
25.	25.	2006-11-21	Pałęga Stefan Ul. Armii Ludowej 42	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne z ewentualną działalnością gospodarczą	380/1	25 KDD 14 MN 10 U, MN		Negatywnie	Zakres korekty – poszerzenie konturu 23MN Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagają wyznaczenia odpowiedniej komunikacji w zakresie dróg publicznych
26.	26.	2006-11-21	Krajewscy Jolanta i Andrzej Ul. Leśna 7/44 41-303 Dąbrowa Górnica	Wniosek o przekwalifikowanie działki z funkcji rekreacyjnej pod budownictwo jednorodzinne	550/4	12 MT		Negatywnie	Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze przewidzianym do zabudowy rekreacyjnej.
27.	27.	2006-12-11	Filipek Teodozja Ul. Kopernika 30 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub usługi	431	1 R 2 KDG 1x2		Negatywnie	Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
28.	28.	2006-11-22	Welon Barbara i Maciej Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne	432/2	1 R 2 KDG 1x2		Negatywnie	Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
29.	29.	2006-11-23	Bednarz Kinga Ul. Jezioraki 2 Kroczyce	Sprzeciw wobec przeznaczenia działki na drogę	182/1	22 MN 2 ZW		Negatywnie	Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - dla istniejącej drogi publicznej zostały wyznaczone linie rograniczające o minimalnej szerokości 10,0 m zgodnie z przepisami odrębnymi.

30.	2006-12-07	Chwastek Marceli Ul. Armii Krajowej 52e/72 41-909 Bytom	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	334/20	3 R 6MT	Pozytywnie			Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
31.	2006-11-27	Wolowska – Włodzimierz Anna Ul. Wierzbowa 12/81 42-400 Zawiercie	Wniosek o przekwalifikowanie terenu z rekreacyjnego pod budownictwo jednorodzinne	530/39	7 ZL	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
32.	2006-11-23 2006-11-02	Gajewscy Bożena i Jerzy Ul. Pułaskiego 84/8 41-902 Bytom	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub rekreacyjne	334/22	3 R 6MT	Pozytywnie			Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
33.	2006-11-29	Krok Katarzyna Lgota Murowana 87 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo rekreacyjne	333/13/14/15/ 19/20/21/27/2 8/29/33/34/35/ 40/41/42/46/4 7/48/52/53/54/ 58/59/60	3 R 6MT	Pozytywnie			Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
34.	2006-11-30	Domagała Andrzej Ul. Sikorskiego 66c/35 42-300 Myszków	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne	161/2	1 ZW	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych – etap wniosków już minął
35.	2006-12-07	Nędra Bartłomiej Ul. Armii Ludowej 76 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo z przeznaczeniem na usługi turystyczne i działalność gospodarczą	257	4 ZW 5R	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych – etap wniosków już minął
36.	2006-12-01	Sekula Jan Ul. 1000 –lecia 41/23 Katowice Ul. Ziębia 67 Tychy	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne	573/3	3 MT, ML	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze przewidzianym do zabudowy rekreacyjnej.

37.	37.	2006-12-06	Bednarz Anna Ul. Wspólna 9 Zawiercie	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	334/34	3 R 6MT	Pozytywnie					Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
38.	38.	2006-12-06	Delkowska Barbara Ul. Pomorska 47/a22 Zawiercie	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	334/32	3 R 6MT	Pozytywnie					Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
39.	39.	2006-12-06	Miernik Maria i Miroslaw Ul. Barlickiego 11/8 40-820 Katowice	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub rekreacyjne	334/30	3 R 6MT	Pozytywnie					Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
40.	40.	2006-12-06	Szymańska Danuta Ul. Kadecka 1/6 30-079 Kraków	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne z usługami rzemiosła nieuciążliwego	380/24, 380/25, 380/27, 380/28, 380/29 223	14 MN,U ?	Pozytywnie					Zakres korekty – wydzielenie konturu MN,U aż do drogi 25 KDD
41.	41.	2006-12-06	Lipertowski Dariusz Ul. Jnasa 15a/7 40-855 Katowice	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo rekreacyjne	340/8	3 R 16 ZLd		Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie rolnym i przeznaczonym do zalesień- podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
42.	42.	2006-12-07	Nędza Bożena i Zbigniew Ul. Armii Ludowej 75 Kroczyce	- Wniosek o poszerzenie pasa zabudowy pod duże gospodarstwo rolne.- 315/5 - Wniosek o przekwalifikowanie działki 316/1 pod budownictwo z przeznaczeniem na usługi turystyczne i działalność gospodarczą - Wniosek o przekwalifikowanie działki 169 pod budownictwo jednorodzinne	315/2 316/1 169	3 R 2 MT 3 R 2 ZW	Pozytywnie. Przedłużyć linie zabudowy na długości dwóch działek i wysokości określonej w oznakowaniu 13MT zgodnie ze studium			Negatywnie	Zakres korekty – - wydzielenie konturu RM dla części działki 315/2 - poszerzenie konturu 2 MT wzdłuż drogi publicznej - przedłużenie drogi publicznej	

43.	43.	2006-12-08	Pinkawa Anna i Piotr Ul. Michałowskiego 16 Mrozek Halina i Ryszard Ul. Wojciecha 7e/7 Katowice	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub rekreacyjne	334/27	6MT	Pozytywnie				Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
44.	44.	2006-21-11	Szafruga Grażyna i Andrzej Ul. Dzaszyńskiego 25 Zawiercie	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo zagrodowe i możliwość wykorzystania turystyczno-rekreacyjnego (178) oraz dla pozostałych w/w działek - pod budownictwo i możliwość wykorzystania turystyczno-rekreacyjnego	178 244 245 246 247 249	2 ZW 22 MN 2 ZW 11 Z 21 ZL 2 ZW 11 Z 2 ZW 11 Z 2 ZW 6 R	Negatywnie Negatywnie Negatywnie Negatywnie Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
45.	45.	2006-12-11	Bednarz Barbara Ul. Wiercorka i ...8 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne	377/28	13 UAC	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - został wyznaczony teren usług publicznych w zakresie administracji – ze względu na rozwój gminy zabudowa w tym zakresie wymaga regulacji i uporządkowania równocześnie podkreślając reprezentacyjny charakter miejsca. - kontynuacja funkcji publicznych w sąsiedztwie – m.in. w zakresie oświaty, przedszkole, szkoła.
46.	46.	2006-12-11	Ligienza Elżbieta Ul. Słowackiego 1 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne – w całości	385	1 R 12-14 MN 4 KDD 25 KDD	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
47.	47.	2006-12-17	Bednarz Stanisław Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne i usługi	254/2	5 R 4 ZW	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych

48.	2006-12-12	Gamczaryk Rafał Ul. Wiejska 105a 42-546 Sosnowiec	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	334/15, 334/18	6MT	Pozytywnie				Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdujące się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo na gruncie rolnym i przeznaczonym do zalesień- podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
49.	2006-12-12	Nawrot Dorota Ul. Szkolna 32 Zawiercie	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne	340/11, 340/12	16 ZLd		Negatywnie			
50.	2006-12-08	Kita Włodzimierz Ul. Kościuski 27 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo - w całości	492/1, 491/2	2 R 7MT	Pozytywnie częściowo				Powiększono teren w kierunku północnym 7 MT. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdujące się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
51.	2006-12-08	Kita Zbigniew Ul. Kościuski 27 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo.	491/4	2 R		Odrzucona Brak działki nr 491/4			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdujące się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych
52.	2006-12-12	Galazka Kazimiera Ul. Wczasowa 31/1 42-253 Janów	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	332/4	17 UT, MT 5 MT		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdujące się w obszarze przewidzianym do zabudowy rekreacyjnej.
53.	2006-11-29	Dąbrowski Adam Ul. Leg. Polskich 135/87 41-310 Dąbrowa Gón.	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo	334/25	6MT	Pozytywnie				Zakres korekty – poszerzenie konturu 6 MT
54.	2006-11-21	Klimas Arkadiusz Zelfrek 2 Kroczyce	Wniosek o przekwalifikowanie działek pod budownictwo zagrodowe	2822 2830	25 MN, RM 5 ZW 26 MN, RM/ZZ	Pozytywnie				Zakres korekty – zmiana oznaczenia na MN, RM
55.	2006-11-21	Nowak Marianna Ul. Armii Ludowej 24 Kroczyce	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę jednorodzinna	317/2 317/1	2MT 3R	Pozytywnie				Zakres korekty – - poszerzenie konturu 2 MT wzdłuż drogi publicznej - przedłużenie drogi publicznej PRZEWODNICZĄCY KRAJOWEJ Wanda Karoń

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 70/VII/2007
Rady Gminy w Kroczytach
z dnia 11 kwietnia 2007 r.**

dot. projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
dla obszaru miejscowości: Kroczyce II

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kroczytach
o sposobie realizacji i zasad finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Rada Gminy w Kroczytach działając na podstawie art.
20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.
Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infra-

struktury drogowej i technicznej należą do zadań
własnych gminy i obejmują realizację określonych
w planie dróg publicznych oraz projektowane ele-
menty infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych
w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki
zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomo-
cowych i z założeniem finansowania przez inne
podmioty gospodarcze na podstawie przepisów
odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wy-
mienionych w pkt 1 obejmuje lata 2006-2020.
Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyski-
wania środków finansowych oraz tempa realizacji
inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

1944

**UCHWAŁA NR 71/VII/2007
Rady Gminy Kroczyce**

z dnia 11 kwietnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kostkowice w gminie Kroczyce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2
pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed-
nolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi
zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-
nym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi
zmianami)

Rada Gminy Kroczyce
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kostkowice w gminie Kroczyce.**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne-
go miejscowości Kostkowice w gminie Kroczyce
zwany dalej planem obejmuje obszar położony
w granicach sołectwa Kostkowice, wyznaczony
na mapie w skali 1 : 20 000 będącej załącznikiem

graficznym do Uchwały Nr 73/VII/2003 z dnia 29
sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do spo-
rządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Kostkowice w
gminie Kroczyce.

2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunko-
wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kroczyce”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy
Kroczyce Nr 8/II/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 2 000 na mapie
zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną
– fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1 : 5 000 – zasady obsługi
w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 3) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kro-
czyce;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu, infrastruktury
technicznej.
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia
oznaczone graficznie w granicach terenu objętego
planem:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
- 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie lub stanowiące uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - b) orientacyjne przebiegi uskoków tektonicznych i obszarów potencjalnego występowania zjawisk krasowych;
 - c) obszary o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - d) obszar zagrożenia powodziowego;
- 5) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu nr 1 w skali 1 : 5000 lub nr 2 w skali 1 : 2000, o którym mowa w § 1 ust. 2.
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie

i przechowywanie towarów;

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem; /nie wlicza się obiektów gospodarczych użytkowanych na cele produkcji rolnej w zagrodach rolniczych/;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
- 13) **niekorzystne warunki fizjograficzne** – należy przez to rozumieć warunki fizjograficzne niekorzystne dla realizacji zabudowy takie jak: wysoki poziom wód gruntowych, uskoki tektoniczne, zjawiska krasowe /zapadliska/, sufozja /wymywanie gruntów pylastych/, zagrożenie powodziowe.
- 14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5m²;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, której uciążliwość pozostaje na poziomie uciążliwości funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 2) stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach mogących deformować architektury obiektu.
- 3) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;

- 4) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

§ 4

**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w części zachodniej na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, a w części pozostałej na terenie jego otuliny. Jest to obszar chroniony zgodnie z Uchwałą WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Częst. nr 10/98 poz.74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42).
2. Na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów poza ustanowionymi złożami surowców mineralnych;
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej,

wodnej lub rybackiej;

- f) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - g) lokalizacji elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem;
 - h) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem;
 - i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;
 - j) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - k) lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości mniejszej niż 20,0m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego;
 - l) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrowki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej / ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania podmurówki /;
 - ł) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
 - m) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
 - n) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - o) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk;
 - p) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów;
 - r) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza przypadkami, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaze, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.
- 2) nakaz:
- a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych;
 - b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie obiektów użytkowych do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych;

- c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami;
 - d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
 - e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
 - f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
 - g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
 - h) uporządkowanie terenu po zakończonej eksploatacji surowców mineralnych;
 - i) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (uskoki tektoniczne, wysoki poziom wód gruntowych).
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizacji urządzeń edukacji ekologicznej.
- 4) Ponadto na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują:
- a) zakazy:
 - realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z 24.09.2002 r. (Dz. U. 02.179.1490).
 - wprowadzania barier architektonicznych utrudniających dostęp do obiektów uznanych za wartości obszaru.
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - wypełniania dołów pochodzenia antropogenicznego przy użyciu odpadów z wyjątkiem materiałów autochtonicznych wymienionych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów w pozycjach nr: 010408 – skruszone skały, 010409 – odpadowe piaski i iły, 170504 – gleba i ziemia, w tym kamienie, 170506 – urobek z pogłębiania.
 - b) nakazy
 - uzgadniania z właściwym organem ochrony przyrody warunków lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - wykonywanie oceny oddziaływania na środowisko następujących inwestycji:
 - melioracje gruntu powyżej 20 ha,
 - kotłownie o mocy powyżej 100 kW,
 - kompleksy handlowe powiązane z miejscami parkingowymi dla więcej niż 50 samochodów,
 - magazyny i hurtownie o powierzchni składowania powyżej 1000m²,
 - stacje paliw,
 - parkingi o pojemności większej niż 50 samochodów,
 - wioski rekreacyjne i wakacyjne, kempingi;
- 5) Zakazy, o których mowa w ust. 1 i 4, nie dotyczą:
- a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony parku krajobrazowego;
 - b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - d) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Na rysunku planu wskazuje się obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny oznaczone symbolami: MN,
 - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – tereny oznaczone symbolami: MT, UT
- § 5**
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz.3.
 2. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
 3. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się

odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 4) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie sołectwa wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków – grodzisko na Górze Słupsko /1/, dla którego ustala się nakaz utrzymania i odpowiedniego ekspozowania grodziska, zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).
 - 2) pozostałe obiekty:
 - a) dom drewniany – Kostkowie nr 14 –/stary numer/ – przy ul. Szkolnej;
2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1. ust. 2). ustala się nakaz:
 - 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - 2) prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy,
 - 3) dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej.
3. Na obszarze objętym planem znajduje się teren rezerwatu kulturowego „Skałki Kroczyckie”. Dla tego obszaru ustala się:
 - a) zaniechanie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu za wyjątkiem prac polowych oraz prac badawczych prowadzonych za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) ograniczenie możliwości penetracji jaskiń oraz ich zabezpieczenie przed niszczeniem.
4. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne:
 - a) o dużej wartości poznawczej, dla których ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
 - b) pozostałe, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
5. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi powiatowej: 10m dla terenu zabudowy oraz 25m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, (nie większym niż 250,0m).
- 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż tych dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 6) Zasada obsługi drogami wewnętrznymi została pokazana na rysunku planu.
- 7) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych

wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:

a) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6m

4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) Dostawę wody z wodociągu grupowego „Przytubsko”.

2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach $\varnothing$ 80 – 100 mm oraz sieci projektowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.

2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków „Kroczyce” zlokalizowanej w granicach opracowania o przepustowości 660 m³/d.

3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez projektowaną kanalizację $\varnothing$ 0,20 m, 1 pompownie ścieków oraz rurociągi tłoczne RT $\varnothing$ 63 mm.

4) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w ust 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych.

5) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie ustala się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.

2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.

3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i sub-

stancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:

a) stacje transformatorowe 15/0,4KV zlokalizowane w granicach terenu opracowania:

- „Kostkowice I”
- „Kostkowice II”
- „Kostkowice III”
- „Kostkowice IV”

2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)

3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.

2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/.

2) Wprowadzenie selekcji odpadów.

3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 9

Tereny zainwestowane – usługowe, usługowo-mieszkalne

1. Symbolami **1UT** oznacza się tereny usług związa-

nych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.
Przeznaczenie podstawowe: urządzenie w zakresie funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Przeznaczenie dopuszczalne: sezonowe obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/, zieleni urządzona.

Ustala się:

- a. realizację w/w urządzeń i budowli pod rygorem zapewnienia odprowadzenia ścieków oraz wody opadowej z powierzchni terenu do systemu kanalizacji lub zbiornika bezodpływowego.
- b. realizację nawierzchni z oznaczeniem zapewniającej miejsca parkingowe w niezbędnym zakresie;
- c. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji;
- d. możliwość realizacji obiektu w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów i urządzeń z dbałością o detal i formę;
- b. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

obiekty małej

architektury: – dopuszcza się nowe urządzenia sportowo-rekreacyjne

maksymalna wysokość

zabudowy: – nie więcej niż 8,0m

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 10%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 20 %

nośniki reklamowe:

– dopuszcza się reklamy wielkoformatowe

urządzenia techniczne:

– w niezbędnym zakresie

zieleni:

– zagospodarowanie zieleni urządzoną

- d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury,
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji

(plac budowy).

2. Symbolami **2UT/ZL; 3UT/ZL** oznacza się tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji hotelowej, gastronomicznej.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług mieszkalno-gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.

- c. zapewnienie miejsc parkingowych w niezbędnym zakresie;

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. realizację zabudowy w sposób uwzględniający ochronę istniejącej zieleni /zadrzewień/;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:

– minimalna od krawędzi jezdni – 11,0m

maksymalna wysokość

zabudowy: – nie więcej niż 8,0m

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 10%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minimum 20 %

obiekty małej

architektury: – dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

nośniki reklamowe:

– dopuszcza się reklamy wielkoformatowe;

urządzenia techniczne:

– w niezbędnym zakresie;

zieleni:

– zachowanie drzewostanu w maksymalnym zakresie;
– dla terenu 3UT/ZL

- 60% udziału powierzchni niezabudowanej, zagospodarowanej zielenią;
- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

3. Symbolami **4U** oznacza się tereny usług.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie oświaty, administracji, zdrowia, kultury.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów o funkcji usługowej w zakresie oświaty, administracji, zdrowia, kultury, z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 40%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

obiekty małej architektury: – dopuszcza się terenowe urządzenia użytkowo-rekreacyjne,

nośniki reklamowe: – dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach
– reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośni-

ka /konstrukcja, kolorystyka/.

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: – o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zieleń: – dopuszcza się formy zieleni urządzonej

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych /przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/;
 - dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
 - dopuszcza się: „sezonową” zabudowę usługową w estetycznej formie zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi otoczenia.
 - nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

4. Symbolem **5U, MN; 6U, MN** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, mieszkaniowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
- b. możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;
– minimalna od terenu zabudowy mieszkaniowej – 20,0m

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – zieleń;
– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

§ 10

Tereny zainwestowane – mieszkalne, mieszkalno-rekreacyjne

1. Symbolami **1MN, MT; 2MN, MT** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rekreacyjnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub rekreacyjna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca
– ponadto zabudowa rekreacji indywidualnej powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy jednorodzinnej
– zakaz realizacji obiektów

tów drewnianych o w/w funkcji o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50m²

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40 %

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

- b. zakaz realizacji zabudowy zagrodowej;
c. dopuszcza się zabudowę usługową o kubaturze nie większej niż sąsiednia zabudowa mieszkaniowa;
d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– użytkowanie dotychczasowe;
– zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury;
– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

2. Symbolami **3MT; 4MT; 5MT; 6MT** oznacza się tereny zabudowy rekreacyjnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym, realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

– 16,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

– 600,0m²

wskaźniku powierzchni zabudowy:

– maks. 20%

udział powierzchni biologicznie czynnej:

– minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy:

– 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej:

– 10,0m;

forma dachu:

– zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;

– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,

– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,

– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaszkawych, inne

- b. zakaz realizacji zabudowy zagrodowej;

- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– użytkowanie dotychczasowe;

– zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury;

– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

3. Symbolami **7MN, RM; 8MN, RM; 9MN, RM; 10MN, RM, 19 MN, MR** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzone.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz zagrodowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

– obiekty mieszkalne w pierwszej linii zabudowy, obiekty gospodarcze w drugiej linii zabudowy;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

– 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

– 700,0m²

forma zabudowy:

– wolnostojąca lub bliźniacza;

wskaźniku powierzchni zabudowy:

– maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej:

– minim. 40%

*maksymalna wysokość
zabudowy:*

- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

*maksymalna długość elewacji
frontowej:*

- dla wolnostojącej: 12,0m;
- dla bliźniaczej: 16,0m

forma dachu:

- zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połączeń od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaszarych, inne

- b. możliwość realizacji zabudowy zagrodowej;
- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- użytkowanie dotychczasowe;
 - zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

4. Symbolami **11MN, MT; 12MN, MT; 13MN, MT; 14MN, MT** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub rekreacyjna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzone.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz § 10 pkt 1.

5. Symbolami **15MT, MN**; oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna lub mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym, realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

linia zabudowy:

- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

*minimalna szerokość działki dla
projektowanej zabudowy*

mieszkaniowej: – 16,0m;

minimalna powierzchnia działki dla

projektowanej zabudowy: – 600,0m²

forma zabudowy:

- wolnostojąca, bliźniacza;

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 20%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – dla wolnostojącej: 10,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do

- fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaszkawych, inne

- b. możliwość realizacji zabudowy zagrodowej;
- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - użytkowanie dotychczasowe;
 - zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

6. Symbolami **16MT ; 17MT; 18MT** oznacza się tereny zabudowy rekreacyjnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna lub mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.
Ustalenia – jak w § 10 pkt 2.

§ 11

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej

1. Symbolami **1R; 2R; 3R; 4R; 5R** oznacza się tereny rolnicze.
Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, łąki, pastwiska;
Przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw ogrodniczych; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
- b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
- c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów:

maksymalna wysokość

- zabudowy:*
- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: – 12,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej
- kąt nachylenia połaci od 15° do 45°,
- okrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaszkawych, inne

- d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.
- e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

2. Symbolami **1Zw** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:

- a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
- b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- c. zakaz realizacji zabudowy;

3. Symbolami **2Z; 3Z; 4Z; 5Z; 6Z; 7Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny otwarte, zieleni śródpolna, uprawy rolne;

Ustala się:

- a. ochrona gruntów rolnych;
- b. ochrona wartościowej zieleni wysokiej;
- c. zachowanie terenów wolnych od zabudowy;
- d. prowadzenie gospodarki rolnej;
- e. zakaz realizacji zabudowy;

4. Symbolami **8ZL; 9ZL; 10ZL; 11ZL; 12ZL; 13ZL; 14ZL; 15ZL; 16ZL; 17ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. zachowanie polan śródleśnych, pastwisk, łąk;
- c. prowadzenie gospodarki leśnej;
- d. zakaz realizacji zabudowy;
- e. zachowanie istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji – w obszarze 9ZL;
- f. ochronę wzniesienia jurajskiego – ze względu

na występowanie muraw kserotermicznych, fragmentów roślinności kserotermicznej, naskalne i nawapienne oraz walorów krajobrazowych – punkt widokowy Skała Słupska – w obszarze 9ZL

- g. okresowe koszenie lub wypas bydła;
- h. ograniczenie degradacji muraw przez wydeptywanie.

5. Symbolami **18ZLd**; **19ZLd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. uzupełnienie terenów zieleni o charakterze leśnym;
- b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- c. prowadzenie gospodarki leśnej;
- d. zakaz realizacji zabudowy;

6. Symbolami **20ZL**; **21ZL**; **22ZL**; **23ZL**; **24ZL**; **25ZL**; **26ZL**; **27ZL**; **28ZL**; **29ZL**; **30ZL**; **31ZL**; **32ZL**; **33ZL**; **34ZL**; **35ZL**; **36ZL**; **37ZL**; **38ZL**; **39ZL**; **40ZL**; **41ZL**; **42ZL**; **43ZL**; **44ZL**; **45ZL**; **46ZL**; **47ZL**; **48ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. prowadzenie gospodarki leśnej;
- c. zakaz realizacji zabudowy;

§ 12

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

1. Symbolami **1NO** oznacza się teren oczyszczalni ścieków.

Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków.

Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. realizację budowli i urządzeń w zakresie grupowej oczyszczalni ścieków (o docelowej przepustowości 660 m³/d)

§ 13

Tereny komunikacji

1. **1KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1017 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20m.

2. **2KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii:

powiatowa o numerze S1789 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20m.

3. **1KDL1x2** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Leśna). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15m.

4. **1KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Szkolna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

5. **2KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

6. **3KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Długa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

7. **4KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Sosnowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

8. **5KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Jagodowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

9. **6KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Spacerowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

10. **7KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

11. **8KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

12. **9KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

13. **10KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

14. **11KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

15. **12KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Świerkowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

16. **13KDD** – projektowana do przebudowy droga

kategorii: gminna (ul. Poziomkowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

17. **14KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Słoneczna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
18. **15KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Wrzosowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
19. **16KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Polna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
20. **17KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Górską). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
21. **18KDD** – projektowana droga kategorii: gminna (przedłużenie ul. Jagodowej). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
22. **19KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
23. Na rysunku planu pokazano zasadę obsługi terenów drogami wewnętrznymi.

§ 14

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospo-

- darowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m².

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolami U, UT, MN, MT, RM, UT/ZL ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń



Załącznik Nr ¹

do Uchwały Rady Gminy

w Kroczycach

Nr 71/VII/2007..... Dnia 11.04.07

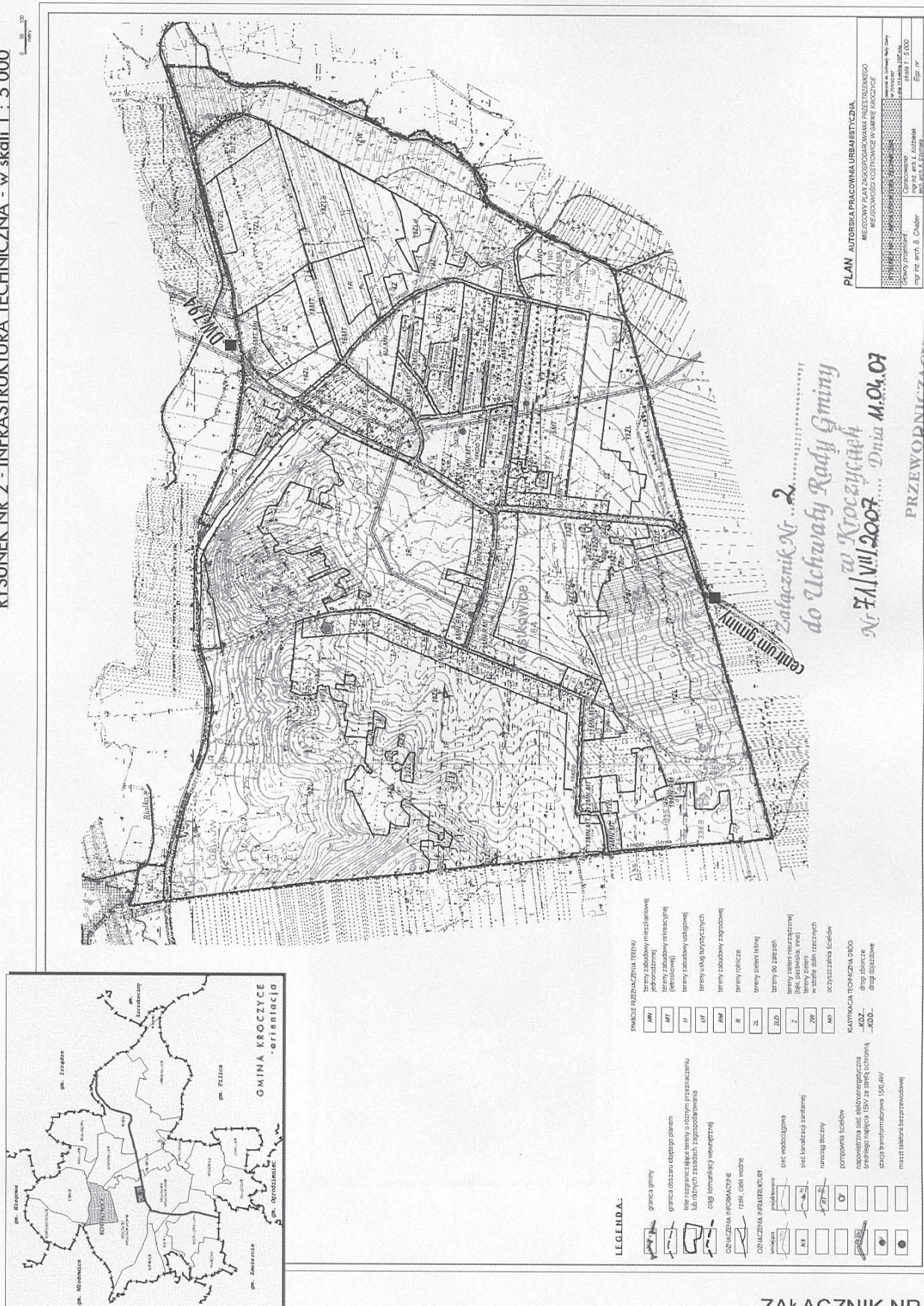
ZAŁĄCZNIK NR 1

- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM

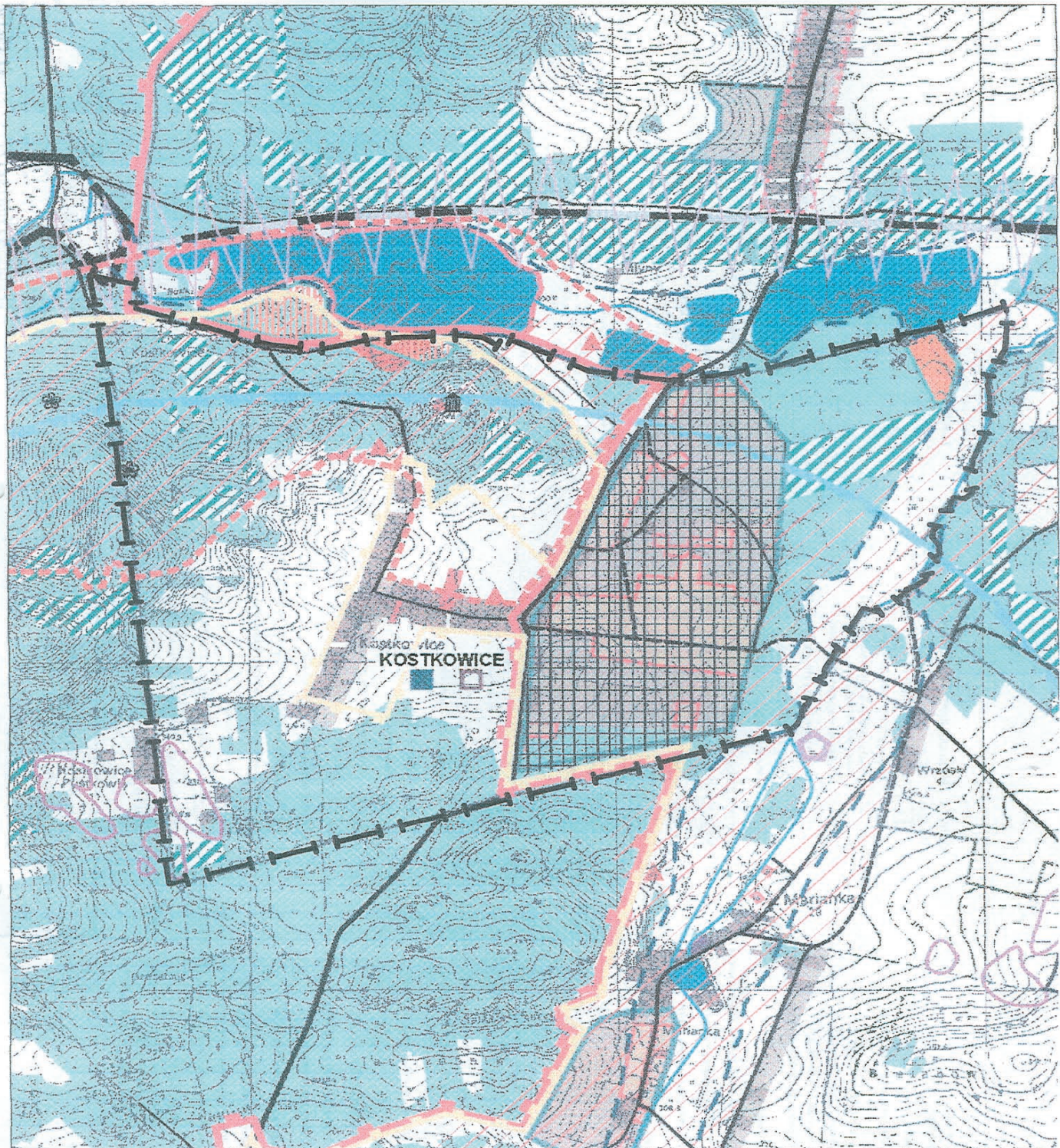
PRZEMUDNICZĄCY
RADY GMINY

Wanda Karoń

RYSEK NR 2 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - w skali 1 : 5 000



ZAŁĄCZNIK NR 2
- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI KOSTKOWICE

skala 1 : 15 000

załącznik do Uchwały
Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy
z dnia 71/VII/2007
w Kroczycach
Nr 11/VI/2007 Dnia 11.06.07

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

Granice: powiatu gminy sołectw i lasów państwowych STREFA 1 - TERENY OCHRONY Obszary i obiekty objęte ochroną Wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego: rezerwat przyrody STREFA 2 - TERENY WSKAZANE DO OBEJĘCIA OCHRONĄ Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną Wynikające z cech środowiska przyrodniczego: zespół przyrodniczo-krajobrazowy dolina rzek stanowiące o powiązaniach ekologicznych pomniki przyrody Wynikające z ochrony dóbr kultury: obiekty wpisane do rejestru zabytków STREFA 3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ tereny centrum miejscowości Tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej - w formie budownictwa skoncentrowanego o niskiej intensywności zabudowy wchodzące w skład gospodarstwa rolnego Tereny zabudowy usługowej: tereny usług publicznych i komercyjnych STREFA 4 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ tereny zabudowy produkcyjno-usługowej STREFA 6 - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ teren budownictwa letniskowego (rekreacyjnego) teren z możliwością realizacji budownictwa letniskowego teren rozwoju specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych teren imprez masowych STREFA 6 - TERENY ROLNE tereny rolnej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej) - o wyższym niż przeciętna warunkach glebowych - poeziale tereny wskazane do rozwoju sadownictwa a STREFA 7 - TERENY LESNE tereny lasów obszary proponowanych zalesień tereny zieleni urządzonej STREFA 8 - TERENY WÓD OTWARTYCH ciekł powierzchniowe i zbiorniki retencyjne w tym zbiorniki o funkcji retencyjnej stawy hodowlane urządzenia obsługi gospodarki rybackiej MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszary wskazane do opracowania m.p.z.p.	ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ujęcia zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości z wodociągami oczyszczalnie ścieków miejscowości skanalizowane linie energetyczne wysokich napięć tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii energetycznych ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ linie kolejowe DP-drogi krajowe DW-drogi wojewódzkie DP-drogi powiatowe DG-drogi gminne drogi inne ścieżki rowerowe parkingi tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii kolejowej (CIMP) wydług narciarski	WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE" legenda	ZAWODNICZĄCY RADY GMINY Wanda Karoń Załącznik Nr 3 załącznik do Uchwały Nr 11/VIII/2007 z dnia 11.08.2007 r.
--	---	---	---

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KROCZYCE DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI:
Kostkowice**

wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga i po rozstrzygnięciu	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik nr 4 do uchwały nr 71/VII/2007 z dnia 11.04.2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.		2006-10-25	Dub Zbigniew Kostkowice Ul. Wierzbowa 3	Wniosek o przekwalifikowanie działki	252/3 Kostkowice	2 R		Odrzucona				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
2.		2006-11-02	Korpiś Marian 41-200 Sosnowiec ul. Piłsudskiego 5/23	Prośba o przekwalifikowanie działki 77, 78, 79 z terenów zieleni leśnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną bądź rekreacyjną.	77, 78, 79 Kostkowice	11 ZL		Odrzucona				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).

3.	2006-11-07	Władysław Kwaśniewski Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działki 84, 69 z terenów zieleni leśnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną bądź rekreacyjną.	84 69 Kostkowice	11 ZL 3 R 30 ZL 10 MN, RM	Pozytywnie na szerokości całej działki i długości drogi polnej 16KDD	Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
4.	2006-11-08 2006-11-20	Chwastek Jacek ul. Zaparkowa 8/6 Zawiercie	Prośba o przekwalifikowanie działki 506 na działkę budowlaną lub rekreacyjną.	506 Kostkowice	16 ZL 1 ZW		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych
5.	2006-11-13	Czechowski Dariusz ul. Szkolna Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działki 190 na działkę pod zabudowę jednorodzinną	190 Kostkowice	2 R 9 ZL		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych
6.	2006-11-15	Zasur Janina ul. Długa 1 Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działek 499, 81, 92/2 na działki budowlane lub rekreacyjne	499 81 92/2 Kostkowice	16 ZL 4 R 11 ZL 4 R	Pozytywnie wraz z zaznaczeniem istniejących budynków granice zabudowy przesunąć od ściany lasu do granicy oznakowanych złóż	Negatywnie negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym i leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych

7.	2006-11-17	Starczyk Renata Goluchowice 46a Kroczyce	Prośba o zmniejszenie lub zmianę lokalizacji drogi publicznej, zajmującej duży obszar mojej działki	298/4 Kostkowice	KDD 5 U, MN 5 MT	Pozytywnie – drogę należy zlokalizować po połowie na działkach sąsiednich				Zakres korekty –zmiana kategorii drogi na odcinku : od zakrętu w kierunku zachodnim – na drogę wewnętrzną proponowaną wzdłuż granicy obu działek 299 i 298/4.
8.	2006-11-20	Zbiorowy Jaworski Andrzej Czechowski Sławomir Piekarczyk Zygmunt Kurek Hanna Kwaśniewska Władysława Zasui Janina ul. Długa Korpyś Marian- jak w poz. 2	Prośba o przekwalifikowanie działek 75, 76, 77, 7 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 z terenów zieleni leśnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną bądź rekreacyjną.	75, 76, 77, 7 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 Kostkowice	11 ZL	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym i leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych -ochrona walorów krajobrazowych
9.	2006-11-20	Warcholniscy Zofia i Tadeusz ul. Szkolna 9 Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działki 108/4 pod zabudowę	108/4 Kostkowice	5 R 11 ZL 36-40 ZL 43 ZL 9 MN, RM	Negatywnie				działka znajduje się w obszarze MN, RM w części południowej na głębokości 60 m – umożliwia rozwój istniejącego gospodarstwa, zabudowy mieszkaniowej Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych -ochrona walorów krajobrazowych
10.	2006-11-20	Cichoń Zdzisław ul. Szkolna 13 Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działki 105/1, 106/1 pod zabudowę.	105/1, 106/1 Kostkowice	5 R 9 MN, RM	Negatywnie				działka znajduje się w obszarze MN, RM w części południowej na głębokości 60 m – umożliwia rozwój istniejącego gospodarstwa, zabudowy mieszkaniowej Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych -ochrona walorów krajobrazowych

11.	2006-11-27	Bartosz Jan ul. Cyranecki 18/17 44-100 Gliwice	Prośba o przekwalifikowanie działki 87 pod zabudowę – w całości	87 Kostkowice	11 MN, MT 5 R 11 ZL		Negatywnie			działka znajduje się w obszarze MN,MT w części południowej na głębokości 60 m – umożliwia rozwój zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych
12.	2006-11-27	Duda Renata i Edward ul. Niedbalskiego 19/3 44-100 Gliwice	Prośba o przekwalifikowanie działki 88/2, 89/2 pod zabudowę.	88/2, 89/2 Kostkowice	11 MN, MT 5 R 11 ZL		Negatywnie			działka znajduje się w obszarze MN,MT w części południowej na głębokości 60 m – umożliwia rozwój istniejącego gospodarstwa, zabudowy mieszkaniowej Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych
13.	2006-11-28	Kowalik Wanda ul. Błanowska 28/11 42-400 Zawiercie	Prośba o przekwalifikowanie działki 82 – zalesionej- na działkę budowlaną	82 Kostkowice	11 ZL		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych
14.	2006-12-08	Jędruszek Stanisława ul. Szkoła 25 Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działki 101 pod zabudowę.	101 Kostkowice	5 R 9 MN, RM		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych

15.	2006-12-11	Tutak Antoni ul. Staropogońska 5/1 41-205 Sosnowiec	wniosek o zmianę przeznaczenia działek 287/19, 285 z rekreacyjnych na budowlane.	287/19, 285 Kostkowice	17 MT	Negatywnie			Zakres korekty – poszerzenie konturu 6U,MN – włączenie działki nr 285, ze względu na obsługę komunikacyjną z tej samej strony, jak teren 6U,MN Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka 287/19 znajduje się w szeregu zabudowy rekreacyjnej - posiada wspólną obsługę komunikacyjną z terenem o funkcji rekreacyjnej
16.	2006-12-11	Mieszkańcy Kostkowic przy ul. Szkolnej i Wierzbowej Dub Ślusarczyk Zakaszewski Szymański Kańka Derot Płasiński Juszczak Grzesica Morel Makiela Dydał	Prośba o przekwalifikowanie działek na budowlano- letniskowe	252/3 250/2, 250/1, 251 249 248, 247 245, 243, 242/2, 244 241 Kostkowice	2 R 2 R 9 ZL 7 MN, RM 32 ZL 2 R 9 ZL 7 MN, RM 2 R 7 MN, RM 2 R 8 MN, RM 29 ZL 2 R 8 MN, RM	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajduje się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - ochrona walorów krajobrazowych - zgodnie ze studium – tereny znajdują się w obszarze podlegającym ochronie ze względu na cechy środowiska kulturowego – rezerwat kulturowy
17.	2006-12-11	Peschke Helena ul. Jałowcowa 7 Kostkowice	Prośba o przekwalifikowanie działki 287/12, 283 na budowlane jednorodzinne	287/12, 283 282 Kostkowice	17 MT 6 U, MN	Negatywnie	Pozytywnie		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka 287/12 znajduje się w szeregu zabudowy rekreacyjnej - posiada wspólną obsługę komunikacyjną z terenem o funkcji rekreacyjnej
18.	2006-12-12	Wójcik Leszek ul. Rymarkiewicza 1/1 41-800 Zabrze	Prośba o przekwalifikowanie działki 292/9 pod zabudowę jednorodzinną	292/9 Kostkowice	3 MT	Negatywnie			Zakres korekty – poszerzenie konturu 6U,MN Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka 287/12 znajduje się w szeregu zabudowy rekreacyjnej - posiada wspólną obsługę komunikacyjną z terenem o funkcji rekreacyjnej

19.	2006-12-06	Czekała Krystyna, Andrzej ul. Boh. Westerplatte 4/12 41-106 Siemianowice Śląskie Kostkowice ul. Ieśna 11	uwagi w piśmie - brak budynku na mapie – 294/14 - niezgodności ze studium - zła lokalizacja oczyszczalni ścieków	294/14	Negatywnie					- wskazana w projekcie planu lokalizacja posiada korzystne warunki techniczne i fizjograficzne dla proponowanej oczyszczalni - na etapie przygotowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ta lokalizacja uzyskała pozytywną opinię właściwych organów.
20.		Adamiec Elżbieta ul. Pawia 2/33 Komitet Społeczny zagospodarowania Działek Rekreacyjnych nr 2	uwagi na piśmie - zła lokalizacja oczyszczalni ścieków		Negatywnie					- wskazana w projekcie planu lokalizacja posiada korzystne warunki techniczne i fizjograficzne dla proponowanej oczyszczalni - na etapie przygotowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ta lokalizacja uzyskała pozytywną opinię właściwych organów.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 71/VII/2007
Rady Gminy w Kroczykach
z dnia 11 kwietnia 2007 r.**

*dot. projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
dla obszaru miejscowości: Kostkowice*

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kroczykach
o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Rada Gminy w Kroczykach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych oraz projektowane elementy infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2006-2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

1945

UCHWAŁA NR VI/21/40/2007 Rady Gminy Suszec

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjętego Uchwałą Nr VIII/32/62/2003 Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2003 r.

Rada Gminy
uchwała:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Rudziczka na północ i wschód od granic z miastem Żory do linii toru kolejowego PKP po stronie południowej, z wyłączeniem terenów przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/65/271/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwana dalej planem obejmuje obszar o powierzchni 10,52 ha położony w sołectwie Rudziczka określony w uchwale Rady Gminy Suszec Nr XLI/26/327/2006 z dnia 25.05.2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu.
2. W planie tereny przeznaczone dotychczas dla użytkowań rolniczych, przeznacza się dla usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg dojazdowych i zachowanie istniejącej enklawy leśnej.

§ 2

1. Zakres regulacji zawartych w planie obejmuje:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające

- tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady zagospodarowania określone w art. 15 ust. 2 pkt 2 ÷ 12 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem tekstowym do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania zmiany planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia podstawowego terenów.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Rudziczka na północ i wschód od granic z miastem Żory do linii toru kolejowego PKP po stronie południowej, z wyłączeniem terenów przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/65/271/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.
- 2) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnieniem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu,

- 5) orientacyjnej linii podziału terenów – należy przez to rozumieć linię przerywaną na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycję dla projektów podziałów geodezyjnych terenów,
- 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu najniższym położonym przy ścianie budynku,
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

- 1) **U** – tereny usług komercyjnych i obsługi ruchu tranzytowego,
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
- 4) **ITG** – tereny infrastruktury – gazownictwo,
- 5) **ZL** – tereny lasów.

§ 5

1. Dla terenu o symbolu **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie wiodące – usługi komercyjne i związane z obsługą ruchu tranzytowego z wyłączeniem obiektów o powierzchni handlowej powyżej 2000m²,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa wyłącznie w formie mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe,
 - stacje paliw i obsługi samochodów,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń izolacyjna, ulice dojazdowe, parkingi.

- 2) zasady ochrony o kształtowaniu ładów przestrzennego – realizacja zabudowy wymaga:

- a) lokalizacji z nawiązaniem do osi ulicy Pszczyńskiej,
- b) uwzględnienia możliwości obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną całego terenu o symbolu **U** z nawiązaniem do terenów otaczających,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni,
 - c) zakaz magazynowania odpadów,
 - d) dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowną technologią wywozu i unieszkodliwiania,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m
 - b) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi w ramach danej inwestycji nie może być większa niż 70%,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 20,0m od południowej granicy terenu o symbolu **U** zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla inwestycji usługowych musi wynosić 3000m²,
 - e) w przypadku realizacji dróg publicznych w ramach terenu o symbolu **U** szerokość terenu w liniach rozgraniczających tych dróg musi wynosić:
 - 10,0m dla ulic dojazdowych,
 - 6,0m dla ciągów pieszojezdnych,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – tereny o symbolu **U** położone są w obszarze i terenie górniczym KWK „Krupiński”, stąd możliwe jest występowanie szkód górniczych, a koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego pokrywa przedsiębiorca,
- 6) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla nowowydzielanych działek dla zabudowy usługowej szerokość ich frontów nie może być mniejsza niż 50,0m,
 - b) ustala się konieczność wydzielania działek, których granice są prostopadłe do dróg obsługujących, z tolerancją 10°.
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) każda działka przeznaczona do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się wymóg zapewnienia miejsc parkingowych w ramach poszczególnych inwestycji przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - minimum 45 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - minimum 1 miejsce postojowe na 10m² powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
 - minimum 50 miejsc na 100 miejsc w hotelach i motelach,
 - minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej działalności rzemieślniczej,
 - c) każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewnioną dostawę wody, energii elektrycznej oraz zapewnione odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu ogólnogminnego,
 - d) ustala się konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących sieci uzbrojenia terenów wg uzgodnień z ich administratorami,
 - e) wprowadza się obowiązek uregulowania przez prowadzących działalność gospodarczą stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - f) w ramach terenów zachowuje się teren i funkcję stacji redukcyjno-pomiarowej gazu opisanej na rysunku zmiany planu symbolem **ITG**,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
Do czasu realizacji zabudowy terenu o symbolu **U** może być użytkowany w dotychczasowy sposób.
2. Dla terenu o symbolu **MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie wiodące – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - budynki gospodarcze, garaże,
 - zielen izolacyjna, przydomowa itp.,
 - usługi komercyjne,
 - urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki, itp.),
 - chodniki, wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego-realizacja nowej zabudowy wymaga:
 - a) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem otoczenia,
 - b) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
- brazu kulturowego:
- a) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana,
 - c) zakaz magazynowania odpadów, oraz zalecenie pozyskiwania ciepła ze źródeł proekologicznych tj. paliw o niskiej uciążliwości dla środowiska takich jak gaz, olej opałowy lekki, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii,
 - d) dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i unieszkodliwiania,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej.,
 - b) odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych,
 - d) ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15° ÷ 45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
 - nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji), wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,5m,
 - nowych budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy do 6m, maksymalna powierzchnia użytkowa – 100m²,
 - budynków gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do szczytu kalenicy 6m,
 - f) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefa-

- brykatów betonowych,
- g) ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
- w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 5,0m od granicy terenu o symbolu **KDD**,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren położony jest w obszarze i terenie górniczym KWK „Krupiński”. Możliwe jest występowanie szkód górniczych.,
 - b) koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca,
- 6) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla budynków wolnostojących, także z lokalizacją funkcji usługowej, z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 7 arów, a dla bliźniaczych 6 arów,
 - b) dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej,
 - d) dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzn. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem)
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających,
 - b) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności,
 - c) ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki – minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, a w razie realizacji usług komercyjnych należy ilość miejsc parkingowych zwiększyć o 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność usługową,
 - d) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - e) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
 - f) do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego” oraz „Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia; wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - i) utrzymuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV. Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - j) dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m,

- k) ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych,
 - l) ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnio prężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.,
 - m) dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny,
 - n) zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych, tj. paliw o niskiej uciążliwości dla środowiska takich jak gaz, olej opałowy lekki, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii,
 - o) wprowadza się zakaz magazynowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.
3. Dla terenu o symbolu **ZL** ustala się konieczność utrzymania istniejącego drzewostanu leśnego i dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
4. Dla terenu o symbolu **KDD** ustala się:
- 1) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji kołowej,
 - 2) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
5. Dla terenu o symbolu **ITG** ustala się:
- 1) zachowanie dotychczasowej funkcji urządzeń i możliwość zmiany usytuowania i formy ogrodzenia,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów o symbolu **U** – 30%
- 2) dla terenów o symbolu **MN** – 5%.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXXII/65/271/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r. w części objętej niniejszym planem.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 9

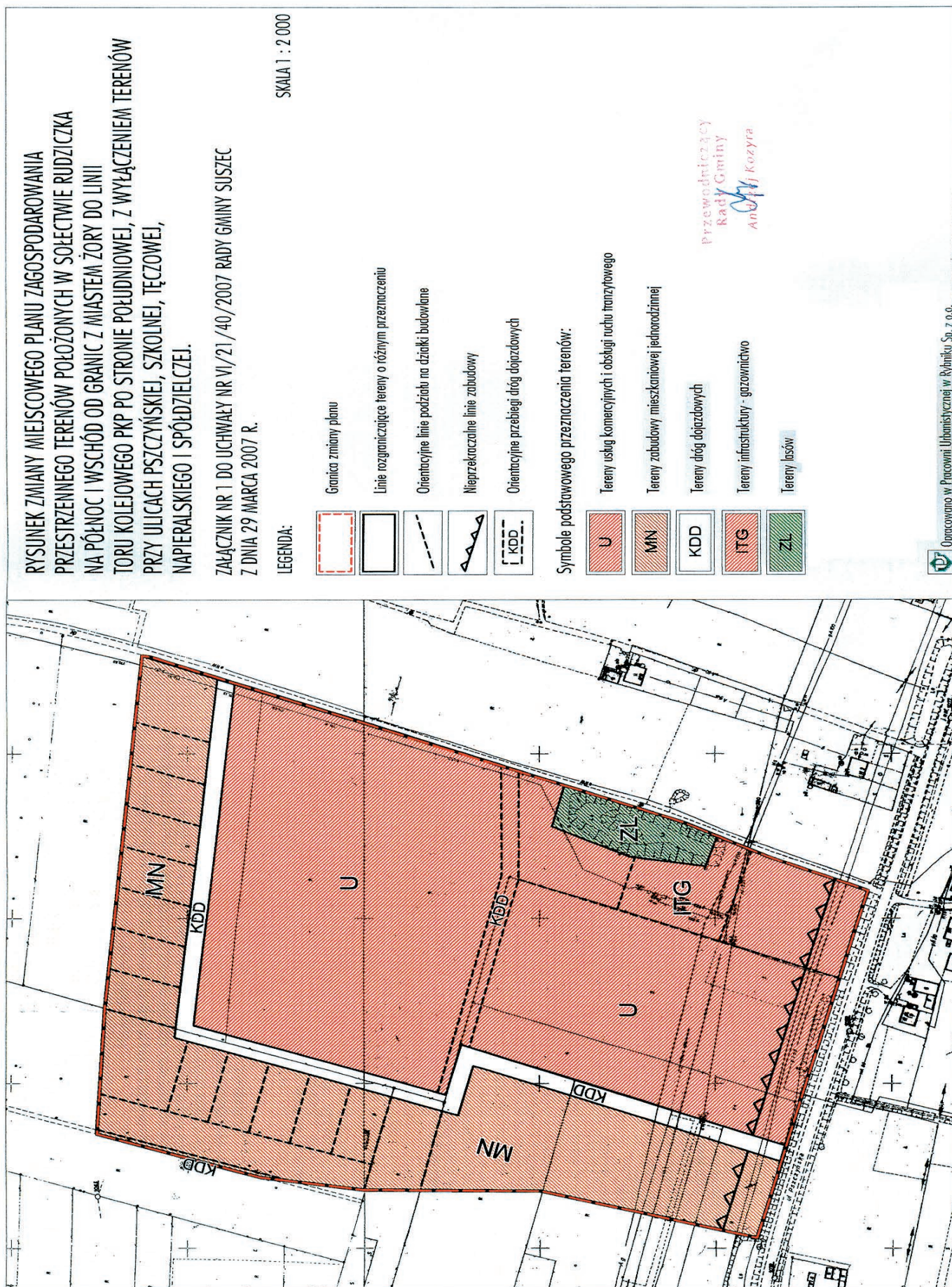
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Kozyra



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/21/40/2007
Rady Gminy Suszec
z dnia 29 marca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenów położonych
w sołectwie Rudziczka na północ i wschód od
granic z miastem Żory do linii toru kolejowego PKP
po stronie południowej, z wyłączeniem terenów
przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej,
Napieralskiego i Spółdzielczej**

W prognozie skutków finansowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Rudziczka na północ i wschód od granic z miastem Żory do linii toru kolejowego PKP po stronie południowej, z wyłączeniem terenów przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej uwzględniono inwestycje z zakresu:

- gminnych dróg, ulic, mostów i placów, organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, usuwania i oczyszczania ścieków.

Zgodnie z prognozą nakłady na budowę wyżej wymienionej infrastruktury technicznej będą kształtować się na poziomie ok. 1,7 mln zł, a w przypadku budowy dodatkowej drogi wyniosą ponad 2,2 mln zł. Stanowi to w przybliżeniu wartość połowy rocznych wydatków inwestycyjnych gminy Suszec w 2005 roku. Wynika z tego, iż gmina powinna dać sobie radę z realizacją postanowień planu nawet w przeciągu jednego roku. Nie jest to jednak wskazane ze społeczno-ekonomicznego punktu widzenia. Wydatek rzędu 2 mln zł znacznie ograniczy możliwość realizacji in-

nych ważnych zadań inwestycyjnych gminy. Korzystniejsze wydaje się rozłożenie realizacji inwestycji na co najmniej dwa lata.

Oprócz w/w wydatków uchwalenie planu wygeneruje znaczne dochody gminy. Docelowo wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z terenów objętych planem mogą wynieść ponad 500 tys. zł rocznie, zwiększając tym samym dochody własne gminy. Projekt planu uwzględnia również możliwość pobrania przez gminę jednorazowej opłaty przy transakcji sprzedaży nieruchomości, dla której nastąpił wzrost jej wartości. Prognoza skutków finansowych przewiduje wpływ do budżetu gminy z tytułu renty planistycznej w wysokości ponad 400 tys. zł. Dochody uzyskiwane w wyniku uchwalenia planu będą mogły w kolejnych latach choć w części finansować wydatki na budowę infrastruktury technicznej. Finansowanie inwestycji nastąpi przede wszystkim ze środków własnych gminy. Może się jednak okazać, iż niezbędne będzie zaciągnięcie kredytu lub uzyskanie pożyczki w banku komercyjnym lub też np. w WFOŚiGW. Zewnętrne źródła finansowania inwestycji wiążą się jednak z dodatkowym nie małym kosztem, jakim są odsetki finansowe.

Jak wynika z oceny efektywności finansowej, w analizowanym okresie 15 lat przewidywane dochody przewyższają wydatki niezbędne na realizację postanowień planu. W przypadku budowy obu dróg dojazdowych (wariant I) dochody będą ponad 2 razy wyższe od wydatków. Jeśli natomiast gmina zdecyduje się jedynie na budowę drogi wzdłuż terenów MN, to efektywność finansowa inwestycji będzie jeszcze wyższa. Powyższe wskazuje zatem na słuszność realizacji postanowień planu.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Andrzej Kozyra

1946

**UCHWAŁA NR VI/22/41/2007
Rady Gminy Suszec**

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przy-

jętego Uchwałą Nr VIII/32/62/2003 Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2003 r.

**Rada Gminy
uchwała:**

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej,
Napieralskiego i Spółdzielczej**

**w sołectwie Rudziczka – uchwalonego
Uchwałą Nr XXXIX/3/283/2002 Rady Gminy Suszec
z dnia 28 lutego 2002 r.**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej, zwana dalej planem, obejmująca obszar o powierzchni 0,86 ha położony w sołectwie Rudziczka określony w Uchwale Rady Gminy Suszec Nr XLI/26/327/2006 z dnia 25.05.2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu.
2. W planie zmienia się dotychczas obowiązującą linię zabudowy i pozostawia dotychczasowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich przekształceń.

§ 2

1. Zakres regulacji w planie obejmuje:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) zasady zagospodarowania określone w art. 15 ust. 2 pkt 2÷12 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem tekstowym do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania zmiany planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia podstawowego terenów,
 - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Pszczyńskiej,

Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/3/283/2002 Rady Gminy Suszec z dnia 28 lutego 2002 r.

- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
- 5) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
- 6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:
 - 1) **U** – tereny usług komercyjnych,
 - 2) **P** – tereny działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów,
 - 3) **KDD** – tereny publicznej drogi dojazdowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna,
 - b) garaże dla samochodów osobowych, parkingi,
 - c) zieleń wysoka i niska,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia, których uciążliwość oddziaływania wykracza poza teren o symbolu **U**,

- b) obiekty inwentarskie i związane z hodowlą zwierząt.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się:

- 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, usług administracji, pomieszczenia socjalne,
 - b) pomieszczenia mieszkalne, o ile są związane z potrzebą funkcjonowania obiektów produkcyjnych,
 - c) parkingi, place, garaże,
 - d) zieleń niska i wysoka,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia, których uciążliwość oddziaływania wykracza poza tereny oznaczone symbolem **P**,
 - b) obiekty inwentarskie i związane z hodowlą zwierząt.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- 1) przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - a) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego,
 - c) drzewa w miejscach nie kolidujących z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - d) urządzenia związane z organizacją ruchu kołowego,
- 2) przeznaczenia i użytkowania zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe.

§ 5

Ustala się następujące przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolu **U**, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
- 2) w zagospodarowaniu terenu, co najmniej 20% powierzchni należy przeznaczyć do użytkowania zielenią,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1, 2
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 15,0m
- 5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach terenu w zależności od rodzaju i wielkości realizowanego programu stosując przeliczenia:
 - a) 1 miejsce na 10m² powierzchni sali konsumpcyjnej usług gastronomii,
 - b) 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej usług handlu, administracji lub zdrowia,
 - c) 1 miejsce na 2 łóżka w motelach i hotelach,
 - d) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach pro-

- dukcyjnych,
- e) 2 miejsca na 1 mieszkanie.

§ 6

Ustala się następujące przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolu **P**, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zachowanie przepisów § 5 pkt 1, 3÷5,
- 2) w zagospodarowaniu terenu, co najmniej 10% powierzchni należy przeznaczyć do użytkowania zielenią.

§ 7

- 1. W granicach opracowania planu nie ustala się:
 - 1) konieczności obligatoryjnego scalania i podziału nieruchomości,
 - 2) ochrony prawnej wartości kulturowych i przyrodniczych,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 2. W przypadku podziału terenów o symbolach **P** i **U** na mniejsze działki, linie wydzieleń działek muszą być prostopadłe do drogi **KDD** z tolerancją 10°.
- 3. Na terenach objętych planem ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz składowania wszelkich odpadów oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.
- 4. W zakresie ochrony przez hałasem dla terenu o symbolu **P** i o symbolu **U** ustala się konieczność przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
- 5. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszego planu ustala się tymczasowe ich użytkowania w sposób dotychczasowy.
- 6. W związku z położeniem terenów w obszarze i terenie górniczym KWK „Krupiński” możliwe jest występowanie szkód górniczych, przy czym wpływ eksploatacji górniczej nie mogą przekraczać III kategorii.

§ 8

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów o symbolu **U** i o symbolu **P**:

- 1) do czasu realizacji drogi o symbolu **KDD** obsługę komunikacyjną dopuszcza się realizować od ulicy Woszczyckiej, a po realizacji drogi o symbolu **KDD** obsługę komunikacyjną należy realizować od tej drogi,

- 2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) możliwość dostawy energii elektrycznej i gazu z lokalnych systemów rozdzielczych.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/3/283/2002 Rady Gminy Suszec z dnia 28 lutego 2002 r. w części objętej niniej-

szym planem.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Andrzej Kozyra

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY ULICACH PSZCZYŃSKIEJ, SZKOLNEJ, TĘCZOWEJ,
NAPIERAŁSKIEGO I SPÓŁDZIELCZEJ W SOŁECTWIE RUDZICZKA.

ZACĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/22/41/2007 RADY GMINY SUSZEC Z DNIA 29 MARCA 2007 R.

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:



Granica zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole podstawowego przeznaczenia terenu

Tereny działalności produkcyjnej

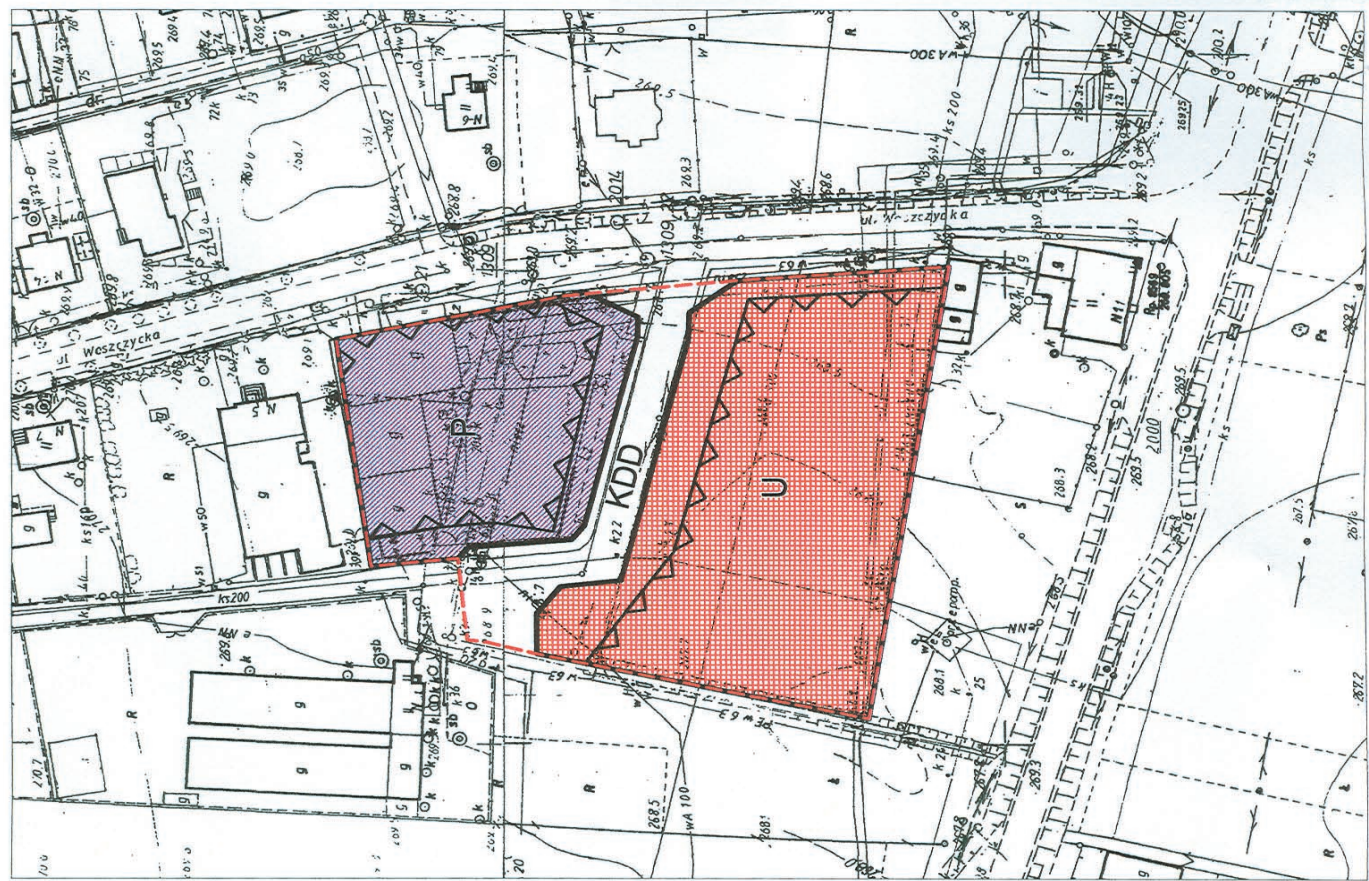
Tereny usług komercyjnych i działalności produkcyjnej

Tereny ulicy dojazdowej

KDD

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Kozłowski

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/22/41/2007
Rady Gminy Suszec
z dnia 29 marca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenów zabudowy
mieszkaniowej przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej,
Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej
w sołectwie Rudziczka**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia
planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Pszczyńskiej,

Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej
w Sołectwie Rudziczka nie uwzględnia inwestycji z
zakresu zadań własnych gminy, gdyż istniejąca w
granicach planu droga dojazdowa została już zre-
alizowana.

Oszacowano dochody, jakie gminie może
przynieść uchwalenie planu zagospodarowania prze-
strzennego terenu. Przyjęto, iż docelowo dochody
osiągną wysokość ponad 72 tys. zł rocznie. Składają
się na to wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku
od nieruchomości.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Andrzej Kozyra

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 31 maja 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 51,00 zł (w tym 7% VAT)